



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Ügyiratszám: bal/1376-11/2021

Előkészítő: Fehér Beáta műszaki ügyintéző

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. 07. 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Balatonfűzfő 1810 hrsz.-ú (1/1 részben Önkormányzati tulajdonú) ingatlan pályázat útján való értékesítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Anita és Váróczy Edina az 1810 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban vételi szándékukat jelezték Önkormányzatunk felé. Ezt követően a tárgyi ingatlanra megrendeltük az értékbecslést.

Az Becslés.com Vagyonértékelő Kft. által elkészített ingatlanforgalmi szakértői véleményekben az alábbi forgalmi értékek találhatók:

A 1810 hrsz.-ú ingatlan:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - ingatlan megnevezése: | kivett beépítetlen terület (belterület) |
| - terület nagysága: | 1047 m ² |
| - Önkormányzat tulajdoni hányada: | 1/1 |
| - megállapított forgalmi érték: | 30.263.000 Ft |

Rövid leírás: Általános nagyságú, sík domborzatú, saroktelek jellegű építési telek.

Közművek: Jelenleg nincs közművesítve. Víz, villany, gáz és csatorna az utcáról beköthetőek.

Rendezési terv szerint:

- Övezet megnevezése: kertvárosias lakóterület
- Övezet jele: Lke4
- Beépítés módja: szabadon álló
- Legnagyobb beépítettsége 20 %
- Legnagyobb épületmagasság: 5,5 m
- Legkisebb kialakítható területe 500 m²
- Minimális zöldterületi arány: 60 %.

Ingatlan - vagyonkataszteri nyilvántartás szerint: forgalomképes

A megajánlható legkisebb vételár: 30.263.000 Ft

Fentiek alapján javaslom, hogy az ingatlanokat **nyílt pályáztatás** útján értékesítse az Önkormányzat az alább felsorolt fő szempontok figyelembevételével:

- Ajánlat tétel benyújtása pályázat formájában, az ingatlan/ingatlanok vételi szándéka esetében (külön-külön).
- A megajánlott vételár összege a pályázatban feltüntet legkisebb vételár összegével egyenlő, vagy annál nagyobb legyen.
- A pályázat nyertese a legmagasabb vételi árat megajánló érvényes pályázatot tevő pályázó.
- Egyösszegű ajánlat (nincs lehetőség részletfizetésre).
- Ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdető tábláján.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. augusztus 11.

A pályázat benyújtásának helye, módja: kizárólag ajánlott levélben Balatonfüzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Zárt A4-es borítékban.

A pályázatok elbírálása a pályázati felhívás szerint az alábbiak szerint történik:

Bírálat során megállapításra kerül pályázat érvényessége, illetve érvénytelensége. Érvényesnek tekinthető egy pályázat, amennyiben jelen Pályázati Felhívásban rögzített tartalmi és formai követelményeknek hiánytalanul megfelel, továbbá határidőn belül van benyújtva.

A beérkezett pályázatok elbírálásának előkészítése, véleményezése céljából Eseti Bizottságot hozok létre.

Az Eseti Bizottság tagjainak alábbi személyeket kérem fel:

Szeli Dóra Réka képviselő
Kerekes - Bakró Csongor képviselő
Székely László települési főmérnök

Megjegyzés: Balatonfüzfő 1810 hrsz. -ú ingatlan értékesítési ügye a 2021. 06. 29-i Képviselő - testületi ülésre, beterjesztésre és tárgyalásra került. Az aláírt 196/2021. (06.29.) Kt. Határozat értelmében a tárgyi ingatlan értékesítését jóváhagyta a Képviselő – testület. Azonban technikai okok miatt a **Balatonfüzfő 1810 hrsz.-ú ingatlanra beérkezett pályázatok elbírálásának előkészítésére jogosult Eseti Bizottság ügyében nem született formális döntés.**

Fentiek, alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésekben foglaltak megtárgyalására, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (07. 26.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 1810 hrsz. –ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok elbírásának előkészítése, véleményezése céljából Eseti Bizottságot hoz létre.

A Balatonfüzfő 1810 hrsz. –ú ingatlan értékesítését Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 196/2021. (06. 29.) képviselő-testületi határozata hagyott jóvá.

Eseti Bizottság tagjai:

Szeli Dóra Réka képviselő
Kerekes - Bakró Csongor képviselő
Székely László települési főmérnök

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2021. 08. 11.

Balatonfüzfő, 2021. 07. 20.


Szanyi Szilvia
polgármester



